

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m²

číslo inzerátu (ID): 4309444 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

2 077 000 K

Lokalita:

Ostrava

S potěšením Vám můžeme nabídnout prodej pěkného družstevního bytu s balkonem v 5. patře (6. NP) cihlového domu s výtahem v Ruské ul., Ostrava - Vítkovice. Byt má vstupní chodbu (s šatní skříní a menším úložným prostorem nad dveřmi) s vchody do velmi pěkně rekonstruované koupelny a do obývacího pokoje s balkonem. Obývací pokoj má kuchyňský kout s troubou s keramickou varnou deskou, vestavné patro na spaní, šatní skříní a další nábytek. Vybavení a současný stav odpovídá fotografiím, prodej družstevního podílu (převod lenský právo) může být tak jak byt tzv. stojí a leží.

Dom prošel rekonstrukcí a zateplením (poměr dobrá tída PENB - C, úsporná), s ímž jsou spojené i relativně nízké měsíční náklady ve výši 2258 K + elektřina. Jsou zde plastová okna, plující podlahy, velmi pěkná dlažba v koupelně. Centrální vytápění.

Za nízký měsíční poplatek lze vyřadit parkovací místo pod kamerami v těsném sousedství domu.

Byt je vhodný na bydlení pro jednotlivce, nebo mladý pár (startovací byt). Jedná se také o případnou velmi dobrou investici na další podnájem s ročním výnosem cca 5% p. a.

Hned za domem se nachází Sport Aréna (hraje se tam hokej i mistrovství světa a spousta kulturních akcí během roku) a o 200 m dál je městský stadion, kde hraje Baník Ostrava a závodí se například na Zlaté třetí. Byt má strategickou polohu, blízkou tramvaj se za 15 min dopravíte do každé části Ostravy. Do dolní části Vítkovic, kde se uspořádávají různé kulturní akce a festivaly jako například Colours, je možné pěšky dojít za 25 minut, nebo se dopravit tramvaj. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Lidl a Albert.

Volné ihned

ID inzerátu ESO:	4309444
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Reif

Tel:

+420 603453414

Email:

david@albionreality.cz
ALBION REALITY
S.r.o.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

Londýnská 730/59, 12000
Praha 2

Web:

www.albionreality.cz