

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4305754 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o rozloze 34 m2, situovaný na ulici Gajdošova v městské části Brno-Židenice. Tento cihlový podkrovní byt se nachází ve 3. podlaží bez výtahu a byl zkolaudován v roce 2018. Byt je nadstandardně vybaven klimatizací, rekuperací, nábytkem na míru a podlahovým vytápěním, které zajišťuje komfortní teplotu v celém prostoru. Vytápění je řešeno tepelným erpadlem a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Byt je tvořen koupelnou o velikosti necelých 3,5 m2, obývacího pokoje s kuchyní o velikosti 22 m2 a chodbou s technickou místností/šatnou o velikosti 9m2.

Součástí prodeje je veškeré vybavení: botník, pračka, lednice, skříňka v koupelně, TV sestava a barový pultík se židlemi. Zálohové platby činí 1 680 K pro dvě osoby. Byt je vhodný i jako investice s možností převzetí stávajících nájemníků, což zajišťuje okamžitý příjem z pronájmu.

****Lokalita:****

Ulice Gajdošova se nachází v dynamicky se rozvíjející městské části Brno-Židenice, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti bytu se nachází základní škola Gajdošova, která se specializuje na výuku metodou Montessori. Dále jsou zde dostupné mateřské školy, střední školy a gymnázia. Pro nákupy a služby jsou k dispozici supermarkety Kaufland a Albert, stejně jako řada menších obchodů a restaurací na ulicích Táborská, Břehovská a Gajdošova. Dopravní dostupnost je výborná díky blízkosti zastávek MHD, které zajišťují rychlé spojení do centra města. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je v okolí několik parků a zelených ploch.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro jednotlivce i páry hledající moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna, nebo pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem z pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4305754
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	5826
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Urbanec

Tel:

771285853

Email:

urbanec@idealninajemce.cz

Z



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

Milady Horákové 1957/13,

60200 Brno

Web:

idealninajemce.cz