

## K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4283490 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 629 160 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Prodej bytu Prokopa Velikého, Český Brod. Nabízíme vám k prodeji moderní a svítlý byt 1+kk v 2. patře (ze tří) o velikosti 34 m<sup>2</sup> s balkónem 4,5 m<sup>2</sup> v developerském projektu "Pod Malechovem" v historickém centru města Český Brod ve Středočeském kraji, asi 20 km na východ od Prahy. V projektu vznikne 57 bytových jednotek ze 3 bytových domů, vzdálených asi minutu chůze od Kouřimské brány - vstupu do historického centra Českého Brodu. K bytu je možné dokoupit sklep, i parkovací stání.

Výstavba projektu bude dokončena ke konci 2025. Residence Pod Malechovem se nachází v dochozí vzdálenosti centra Českého Brodu, asi 80m od Kouřimské brány, vstupu do starého města Českého Brodu. Koncept bydlení, v moderním provedení, zajišťuje dostatečné soukromí a zároveň pohodlný život se všemi službami na dosah.

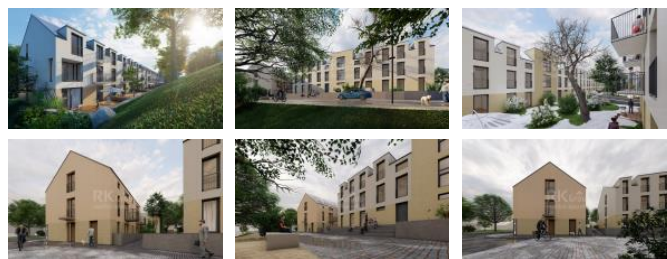
Koup bytu v této lokalitě je ideální pro rychlé spojení do centra Prahy. Vlakem jste na nádraží Libeň za 25 min. Autem po napojení na dálnici D11 jste na stejném místě za 30 min. Pokud se vydáte opačným směrem, tak jste za 30 min. v obci Kolín. V rámci projektu je ve výstavbě také park, dětské a sportovní hřiště. Město se pyšní bohatou historií s gotickými památkami a snadným přístupem k přírodě, rybníkům a lesům. Po okolí se můžete vydat třeba cyklostezkou do obce Doubravice, naučnou stezkou i k Šembery, nebo na jezero Sadská. K dispozici jsou obecné vybavenosti města, jako školy, školky, divadla, kina, hřiště, lékárny, nemocnice, restaurace, kavárny, i bary.

V projektu "Pod Malechovem" jsme schopni zajistit prodej i jiných dispozic bytů 1kk, 2kk, 3kk v různých patrech vilových domů projektu, s možností volby balkonu i předzahrádky. U vybraných bytů jsme schopni zajistit i slevu po domluvě.

Inzerované vizualizace developerského projektu jsou pouze ilustrativní. Jejich skutečná podoba může být jeho upřesněna a měněna, vždy v souladu s obsahem smluvní dokumentace uzavírané se zájemci.

Rádi za vás vyřešíme i financování vybrané nemovitosti. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4283490
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	7825
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Šindelář**

Tel:

**602874957**

Email:

**šindelar@rkgroup.cz**

**RK Group - realitní kancelář s.r.o.**

Tel:

**+420 790 092 000**

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00**

**Praha 5**

Web:

**www.rkgroup.cz**

Podlahová plocha:

34 m<sup>2</sup>