

## K prodeji, Byt 1+kk, 34 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4269648 Datum vydání: 13.08.2024

Cena za nemovitost:

**1 150 000 K**Lokalita:  
**Karviná**

Naše společnost Vám nabízí útulný byt o dispozici 1+kk o užitné ploše 34m<sup>2</sup> na adrese F.S. T my v Orlové-Lutyňi. Tento družstevní byt je ideální volbou pro jednotlivce i páry hledající moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností všech služeb.

Byt se nachází v 9. podlaží panelového domu s výtahem a nabízí moderní dispozici obývacího pokoje spojeného s kuchyní, přičemž se navzájem pomyslně oddělují díky praktickému barovému ostrůvku. Kuchyňský kout je vybaven základními spotřebiči a poskytuje dostatek prostoru pro přípravu kulinářských pochutin. Součástí je vestavná elektrická trouba s mikrovlnkou. Koupelna prošla značnou rekonstrukcí se zděným jádrem. Toaleta je součástí koupelny a přesto je řešená tak, že poskytuje dostatek soukromí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a je zde také dostatek prostoru pro umístění pračky. K bytu náleží sklepní kóje a kolem domu je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Msíční náklady: 3.758,-K

V blízkosti se nachází několik supermarketů i menších obchodů jako je například Coop, který je hned za domem. Najdete zde také různé drobné služby, jako jsou kadeřnice, lékárny a bankomaty. Nedaleko najdete Polikliniku Orlová pro případ zdravotní péče. Orlová nabízí také možnost volnočasových aktivit - plavecký bazén s wellness centrem i posilovny. Ani po kulturní stránce nebudete ochuzeni, v okolí je Kulturní dům Orlová, kde se pořádají různé kulturní akce od divadelního představení po koncerty. Zastávky autobusů jsou v docházkové vzdálenosti a poskytují spojení do dalších částí města i okolních obcí.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi s Vámi učiníme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4269648
Inzerát vydán:	13.08.2024
ID zakázky v RK:	615
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Špaček**

Tel:

**+420 770 118 602**

Email:

**vit.spacek@vaskonzultant.cz****Váš Konzultant Reality****S.R.O.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700****Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**