

## K prodeji, Byt 1+kk, 34 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4242869 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 390 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízím k prodeji jedinečnou možnost si pořídit do osobního vlastnictví apartmán v již postavené a zcela funkční budově A developerského projektu RESIDENCE AURUM v městském Dole. Budova byla kolaudována v září 2023.

Celý projekt se skládá ze 3 budov. Budova A se již plně využívá a velmi dobře pronajímá, můžete se sami můžete pěstovat třeba na BOOKINGU. Budova B je v provozu od 8.24 a budova C bude dokončena a spuštěna na roce 2025.

Nicméně, pokud nechcete čekát na dostavbu poslední budovy a chcete využívat veškerých krás městského Dolu a pasivního příjmu z této nemovitosti již nyní, tak je tato příležitost přímo pro Vás.

Royal Apartments Aurum v městském Dole jsou moderní, plně servisované apartmány v srdci Krkonoš, určené pro vlastní rekreaci i stabilní výnos.

Roční výnos, po odečtení všech poplatků, tohoto apartmánu očekáváme okolo 300 000K.

Využitím této příležitosti získáte nejen vlastní apartmán na horách, který jde velmi jednoduše financovat hypotékou, ale i bezplatné užívání čtyřhvězdičkového wellness hotelu v budově C. Majitelé apartmánu budou mít možnost při pobytu užívat zcela zdarma sauny, whirlpool, vnitřní bazén, profesionálně vybavenou posilovnu, golfový тренаžér, crossfit zónu, dětské herní kytě nebo i venkovní multifunkční sportoviště. V budově C bude i luxusní restaurace s velkou zasklenou terasou. Zkrátka na Vás čeká vše, co potěbujete k naplnění energie i nových myšlenek.

Nadchla Vás tato příležitost?

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, kde probereme vše do detailu. S financováním Vám samozřejmě rád pomohu.

ID inzerátu ESO:	4242869
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	02.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

