

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436350 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 33 m2, situovaný nedaleko centra Brna. Podlahová plocha bytu činí 22 m2, k němu dále náleží balkon o velikosti 5 m2 a sklepní kóje o ploše 6 m2. Díky atraktivní poloze a dobré dostupnosti představuje nemovitost zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost.

Hlavní obytná místnost nabízí příjemný a prakticky řešený prostor pro každodenní život. Díky světlým odstínům interiéru, velkému oknu a dostatku přirozeného světla působí byt vzdušně a útulně. Součástí pokoje je také kuchyňský kout, který poskytuje vše potřebné pro běžné fungování domácnosti.

K bytu náleží koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Výhodou je balkon, který rozšiřuje obytný prostor, a sklepní kóje poskytující dostatek úložného místa. Celá nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti větších úprav.

Velkou výhodou je lokalita v blízkosti centra města, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný městský život.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro jednotlivce, studenty, páry i podnikatele hledající nemovitost ve vyhledávané části Brna s dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

První tři fotografie v inzerátu jsou vizualizace sloužící pro představu o možném vzhledu interiéru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436350
Inzerát vydán:	13.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
 Praha - Stodůlky**

Web:

<http://realityspolu.cz>
