

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435871 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

3 709 700 KčLokalita:
Praha 8

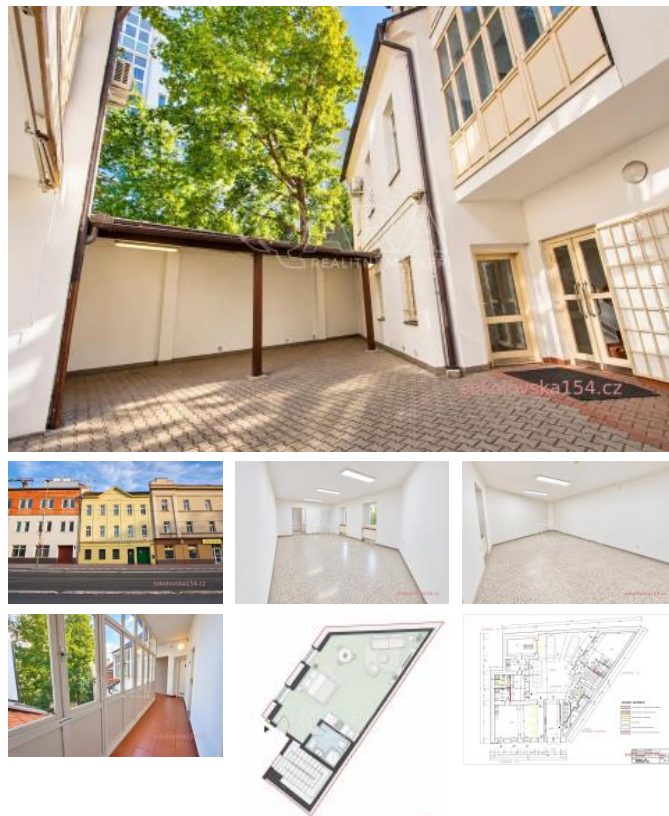
Nabízíme ateliér v přízemí historického domu v Sokolovské ulici, na pomezí Libně a Karlína. Jednotka má praktickou dispozici 1+kk s hlavním obytným prostorem, kuchyňským koutem a koupelnou, půdorys je atypicky lichoběžníkový. Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku se zelení.

Ateliér bude po rekonstrukci dokončen v definovaném standardu: vinylová podlaha, nové interiérové a bezpečnostní dveře, dokončená koupelna se zařizovacími předměty a obklady, osvětlení, elektrické vytápění, dálkově odečitatelný vodoměr a příprava pro kuchyň. Dům má komorní atmosféru a nabízí klidnější městské bydlení s dobrou dostupností.

Dům prochází citlivou obnovou s předpokládaným dokončením v březnu 2027. Metro B Invalidovna i Palmovka jsou necelých deset minut pěšky. V dosahu jsou mimo jiné velké firmy J and T a CSG, Park pod Plynojemem, Sudkovy sady, historická Invalidovna a cyklostezka u připravovaného Parku Maniny. K jednotce je možné dokoupit sklep či parkovací místo ve dvoře.

Zaujala vás tato nabídka? Napište nám nebo zavolejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4435871
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Horváth**

Tel:

+420 608333340

Email:

horvath@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/