

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425750 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte útulné městské bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v širším centru Brna? Pak Vás určitě zaujme tento světlý byt 1+kk v oblíbené lokalitě Brno-Zábrdovice.

Přadlácká ulice leží v části Brna, která byla kdysi spojená především s textilním průmyslem. Právě zdejší přádelny a textilní továrny se podílely na vzniku pověstného „moravského Manchesteru“. Dnes má tato část města úplně jiný charakter – industriální minulost postupně ustupuje modernímu městskému bydlení a lokalita těží především ze své blízkosti centra a výborné dostupnosti.

A právě tady, v ulici Přadlácká, se nachází nabízený byt.

Byt o podlahové ploše 28,6 m² dle prohlášení vlastníka) se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. K bytu navíc náleží balkon o velikosti 4 m², který je přístupný přes velké francouzské okno a přirozeně rozšiřuje obytný prostor. Dispozice 1+kk nabízí příjemně otevřený a vzdušný prostor, ve kterém se pohodlně propojuje kuchyňský kout, jídelní část a obývací prostor. Díky velké prosklené ploše působí byt velmi světlým a vzdušným dojmem. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a v obytné části najdete pohodlnou sedací soupravu, úložný nábytek i jídelní kout. Byt se prodává včetně vybavení, takže je připravený k okamžitému nastěhování nebo dalšímu využití jako investiční nemovitost. Velkou předností je také moderní koupelna s vlastním bojlerem a pračkou.

Bytový dům prošel v roce 2020 celkovou rekonstrukcí. Samotný byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí mimo jiné podlahové vytápění, výtah a nízké náklady spojené s jeho užíváním. Velké francouzské okno s přímým vstupem na balkon je bezpochyby jedním z nejvýraznějších prvků celého bytu. Balkon nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení po práci nebo třeba malý pracovní kout.

Přestože se byt nachází v klidnější části širšího centra, na dosah máte vše, co potřebujete ke každodennímu životu. Tramvajové zastávky jsou v pohodlné pěší dostupnosti a do samotného centra Brna se dostanete během několika minut.

Byt je proto ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají vlastní městské bydlení, stejně jako pro investora, který ocení atraktivní lokalitu, dobrou dopravní dostupnost a dispozici vhodnou k pronájmu.

Hlavní přednosti:

1+kk, 28,6 m² podlahové plochy

balkon 4 m²

celkem 33 m² užitné plochy

4. nadzemní podlaží

výtah

dům po rekonstrukci v roce 2020

podlahové vytápění

moderní koupelna s vlastním bojlerem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Veronika

Hradilová

Tel:

+420 773 756 744

Email:

v.hradilova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

prodej včetně vybavení
nízké měsíční náklady
výborná dostupnost centra Brna
vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice

Pokud hledáte malý, ale promyšleně využitý byt s balkonem v dosahu centra Brna, přijďte se podívat. Možná právě tady najdete své nové městské bydlení nebo investici, která vám bude dávat smysl.

Dle Průkazu energetické náročnosti je dům zařazen do třídy C-úsporná. Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt, který poskytuje všechny výhody moderního bydlení, vhodný právě pro Vás. Za účelem prohlídky kontaktujte makléře.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4425750
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	24048
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	33 m2