

## K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418393 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

**5 980 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v oblíbené lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice K Louži. Byt o celkové ploše 33 m2 je umístěn ve 4. patře (5. NP) cihlového domu s výtahem.

Byt je vhodný jako investice k následnému pronájmu nebo pro vlastní bydlení - tvoří jej vstupní předsíň, prostorný pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická komora. Byt je možné po instalaci kuchyně ihned využívat, ale je žádoucí i částečná rekonstrukce. Nutná je revize elektřiny a vybudování přípojek na vodu a na odpad pro instalaci kuchyně. V celém bytě je nová vinylová podlaha.

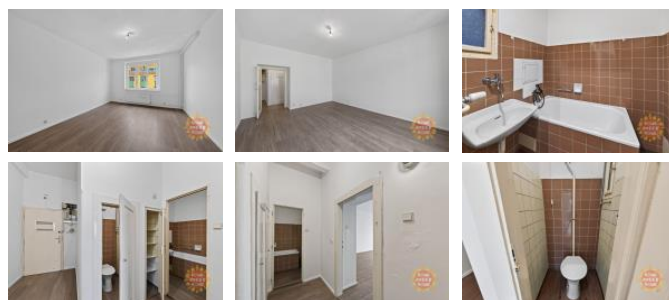
Dům je dobře udržovaný - nová střecha byla dokončena před 2 lety, proběhla také výměna stoupaček, oken a je udělaná také nová fasáda z obou stran domu (cca před 5 lety). Instalována jsou také dálková měřidla vody.

Skvělá lokalita a veškerá občanská vybavenost v okolí – v blízkosti OC Eden, školy, školky, zdravotnická zařízení, kavárny a restaurace.

V blízkosti je také park Grébovka a další parky a sportoviště.

Dobrá dopravní dostupnost - zastávky MHD v docházkové vzdálenosti jen pár minut.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418393    |
| Inzerát aktualizován: | 17.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 24.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 79224      |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 5. podlaží |
| Obytná plocha:        | 33 m2      |
| Užitná plocha:        | 33 m2      |
| Podlahová plocha:     | 33 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Michaela  
Csizmarová**

Tel:

**+420608444030**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz**
**homesweethome.cz,  
s.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**