

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417835 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 1+kk, situovaný v novostavbě, v klidné vilové části Prahy 8 - Čimic. Cihlový byt o celkové podlahové ploše 33 m2.

Byt má praktické dispozičním řešením, které efektivně využívá každý prostor. Vstupní předsíň s úložnými prostory přechází do útulného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kromě toho se byt může pochlubit krásnou koupelnou, která je elegantně zařízena a poskytuje moderní zázemí pro každodenní použití. Součástí bytu je kvalitní kuchyňská linka a vestavná skříň v předsíni.

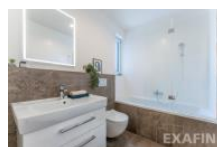
Jedním z významných benefitů této nemovitosti jsou nízké provozní náklady, které umožní pohodlné a ekonomické bydlení. Promyšlená koncepce viladomu, jehož je nabízený byt součástí, slibuje příznivé náklady pro vlastníky i do budoucna.

Lokalita Čimice se vyznačuje příjemným a poklidným prostředím, ideálním pro rodiny i jednotlivce hledající útěchu od ruchu velkoměsta. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a přírodních zelených ploch vhodných k procházkám a relaxaci. Přitom spojení do centra Prahy je velmi rychlé, pouze několik minut autobusem na metro Kobylisy.

K dokoupení je připraven sklípek o výměře cca 4,5 m2.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4417835
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	0859
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Zastavěná plocha:	239 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Andrea Nováková**

Tel:

730 895 595

Email:

andrea.novakova@exafin.cz**Kadlec, realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

603 211 050

Adresa:

**Myslíkova 174/23, 110 00
Praha 1**

Web:

www.kadlec-rk.cz