K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410208** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 12 o výměře 33,31 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez řešení rezervací, komunikace s hosty, úklidu nebo správy objektu.

Jednotka dosahuje roční návratnosti až 7,6 %, což představuje zajímavou příležitost pro investory hledající spojení stabilního výnosu a vlastnictví nemovitosti v Rakousku. Ve srovnání s běžnými investičními produkty nabízí reálné aktivum s potenciálem dlouhodobého zhodnocení a pravidelného příjmu.

Hlavní výhody:

• roční výnos až 7,6 %
• kompletně vybavený apartmán již v provozu
• správa, úklid a check-in zajištěny
• zavedený systém krátkodobých pronájmů
• atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
• minimální starosti s provozem
• možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Právě spojení atraktivní turistické lokality, rostoucí poptávky po krátkodobém ubytování a profesionálně nastaveného provozu vytváří ideální podmínky pro dlouhodobě stabilní investici.

Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a profesionální správu bez každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. Apartmánů k prodeji nabízíme více, takže si můžete vybrat jednotku přesně podle svých investičních preferencí, rozpočtu a očekávaného výnosu.

Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410208
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	1481















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2