

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409583 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Exkluzivně nabízíme prodej novostavby bytu 1+kk, 27 m2, s terasou o výměře 6 m2 a skladem, v malém, klidném domě o 5 bytech, v žádané lokalitě Pardubice - Ohrazenice.

Výhodou je orientace bytu do klidné vilové zástavby.

V obývacím pokoji je kuchyňská linka na míru, s elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou, ledničkou, odsavačem par (vše značky Siemens nebo Bosch) a dostatkem úložného prostoru. V kuchyňské lince je umístěna také vestavná pračka se sušičkou AEG.

Koupelna je se sprchovým koutem a WC.

Vytápění je elektrické, podlahové.

Krásný byt, ve velmi klidném domě, uprostřed vilové zástavby a za velmi příznivé náklady na bydlení.

Doporučujeme pro vlastní bydlení, nebo investici za účelem pronájmu. Byt je možné převzít i s poctivě platícím nájemníkem a využít správu nájemního bydlení od naší společnosti.

Kompletní občanská vybavenost je v dosahu pěší chůze.

Lokalita je velmi žádaná i díky výborné dopravní dostupnosti do okolních měst (Hradec Králové, Chrudim) a blízkosti nájezdu na dálnice D11 a D35.

ID inzerátu ESO:	4409583
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	206
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	33 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Julie Chocholatá

Tel:

+420 774 010 005

Email:

julie@chocholati.cz
**Realitní společnost
 CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

774010005

Adresa:

třída míru 60 C, 53002
Pardubice

Web:

www.chocholati.cz