

## K prodeji, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4393808 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

 Lokalita:  
**Chrudim**

Prodej útulného bytu o celkové ploše 33 m<sup>2</sup> v klidné části města Chrudim, konkrétně v ulici Víta Nejedlého. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zdieleného bytového domu a díky své dispozici i provedení představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, modernizaci podlah, koupelny i samostatného WC. Dispozice bytu je řešena prakticky – po vstupu vás přivítá chodba, ze které je přístup do oddělené koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC. Hlavní obytný prostor je dostatečně prostorný a vzdušný, přičemž kuchyňský kout je chytře umístěn stranou, takže neruší obytnou část. Součástí kupní ceny bytu je také nová kuchyňská linka, která bude realizována dle připravené vizualizace. V případě, že by kupující preferoval vlastní řešení nebo jiný design kuchyně, je možné se individuálně domluvit na úpravě ceny – místo dodání kuchyňské linky může být poskytnuta odpovídající sleva z kupní ceny.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3,1 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vedlejším vchodu, a praktická komora o velikosti 2 m<sup>2</sup> přímo na patře u bytu. Tyto prostory poskytují dostatek úložného místa a zvyšují celkový komfort bydlení.

Vytápění je řešeno elektrokotlem. Byt byl v minulých letech využíván jako investiční a je tedy vhodný i pro další pronájem. Aktuálně není obsazený, nicméně po dohodě je možné zajistit jeho pronájem prostřednictvím realitní kanceláře.

Velkou výhodou je také lokalita – klidné prostředí s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Tuto nemovitost doporučujeme k osobní prohlídce, při které nejlépe oceníte její stav i potenciál. Rádi vám poskytneme více informací a pomůžeme i se zajištěním výhodného financování.

ID inzerátu ESO:	4393808
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	1182
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	33 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	33 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Simona Lístková**

Tel:

**737326625**

Email:

**s.jebava@realityjebava.cz**

**Ing. Simona Jebavá**

Tel:

Adresa:

**Budovatel 920, 53701**
**Chrudim**

Web:

**realityjebava.cz**