

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383576 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+KK o celkové výměře 33,10 m, která se nachází ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) z celkových 3 NP bytového domu na ulici Tyršova ve městě Jemnice.

Byt má praktické a přehledné dispoziční řešení:

chodba: 4,08 m

kuchyně: 6,16 m

ložnice / obytný prostor: 18,64 m

koupelna se sprchovým koutem a WC: 4,18 m

celková výměra bytové jednotky: 33,10 m

V kuchyni je instalována kuchyňská linka, kombinovaný sporák a digestoř. Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel Thermona, který umožňuje samostatnou regulaci a efektivní provoz.

V obytných částech jsou nové plovoucí podlahy, v koupelně je keramická dlažba.

K bytu náleží také tři nebytové prostory, které výrazně zvyšují jeho užitnou i investiční hodnotu:

sklep v 1. PP o výměře 2,24 m

sklep v 1. PP o výměře 11,20 m

nebytový prostor s oknem ve 2. NP domu o výměře 4,49 m

Byt je vhodný jako startovací bydlení, případně jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Lokalita Jemnice

Město Jemnice nabízí kompletní občanskou vybavenost obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i kulturní a sportovní vyžití. Lokalita je dobře dopravně obsluhována a zároveň poskytuje klidné bydlení v menším městě.

Velkým benefitem je také okolní příroda, která vybízí k procházkám, cyklovýletům a aktivnímu odpočinku. Jemnice tak představuje ideální kombinaci pohodového bydlení, dostupnosti služeb a příjemného prostředí.

Pro více informací volejte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

Na Loučkách 1202/41,

66434 Kuřim

Web:

www.vatoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4383576
Inzerát aktualizován:	10.02.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	13 m2