

## K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4363878 Datum vydání: 10.10.2025

Cena za nemovitost:

**3 850 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Pokud hledáte praktické bydlení v oblíbené části Olomouce nebo zvažujete zajímavou investici, tento byt 1+kk by mohl být přesně to, co hledáte.

Nabízíme ke koupi byt o výměře 33,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu na adrese Wolkerova 40, Olomouc.

Byt se prodává v etně vybavení, jak je uvedeno na fotografiích, takže nový majitel může byt ihned využívat bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu:

? světlá obytná místnost (19,6 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem (4,5 m<sup>2</sup>)

? koupelna se sprchovým koutem (4,5 m<sup>2</sup>)

? předstílný prostor pro pračku (3,8 m<sup>2</sup>)

? samostatné WC (0,7 m<sup>2</sup>)

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu – má plastová okna, podlahy pokryté robustní dlažbou, rozvody elektřiny v mědi, vody i odpad v plastu.

Vytápění zajišťuje podlahové topení a lokální rekuperace přispívá k příjemnému klimatu v bytě.

Díky západní orientaci a výhledu do zahrady bytového domu působí byt světlým a klidným dojmem.

Měsíční náklady na bydlení 1.311,- Kč (předpisy záloh v bytovém domě) + elektřina 3.700,- Kč (2 lidi při práci z domu).

Lokalita:

Ulice Wolkerova patří mezi vyhledávané části Olomouce díky své výborné poloze. V docházkové vzdálenosti najdete hlavní nádraží, centrum města, parky, univerzitní kampus, restaurace i obchody. V těsné blízkosti se nachází také tramvajové a autobusové zastávky, což zajišťuje skvělé dopravní spojení do všech částí Olomouce. Lokalita je tak ideální nejen pro studenty či zaměstnance univerzity a nemocnice, ale i pro investory, kteří hledají byt v místě s trvale vysokou poptávkou po pronájmu.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – samozřejmě je bezplatná konzultace s našim finančním poradcem.

ID inzerátu ESO:	4363878
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	424947
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	212 m <sup>2</sup>