

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m²

Číslo inzerátu (ID): 4358716 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

5 960 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 33,4 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 – Záběhlice, ulice Mattioliho.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna s WC, chodba a komora.

K bytu náleží parkovací stání v podzemní garáži, které je zahrnuto v ceně.

V docházkové vzdálenosti se nachází OC Vivo!, kde najdete vše, co potřebujete – supermarket, restaurace, kavárny, poštu, fitness centrum, Saunii, lékárnu i další obchody.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí se nacházejí školy, školky, lékaři, parky, dětská hřiště i sportoviště. Dopravní dostupnost je výborná – nedaleko jsou zastávky autobusů a tramvají, odkud se snadno dostanete na metro A (Skalka) nebo metro C (Kačerov, Opatov, Chodov).

Jen pár zastávek od domu se nachází nově zrekonstruované nádraží Praha-Zahradní Město, odkud se pohodlně dostanete do centra města přibližně za 15 minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4358716
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	13.09.2025
ID zakázky v RK:	422979
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Užitná plocha:	33 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kristina Konopelko**

Tel:

+420778058858

Email:

mareckova.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz