

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m²

číslo inzerátu (ID): 4322795 Datum vydání: 31.03.2025

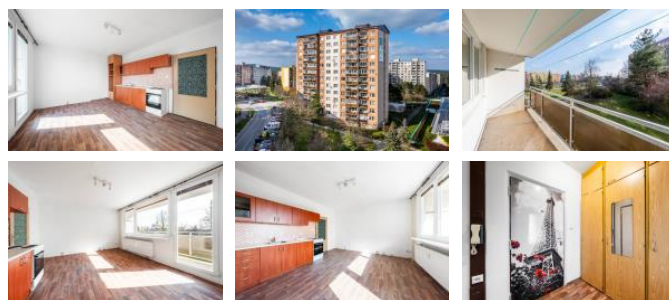
Cena za nemovitost:

3 250 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

K prodeji nabízíme světlý a prostorný byt 1+kk s lodžii v Kralovické ulici v Plzni v Bolevci. Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží dvanáctipodlažního panelového domu, který prošel úspěšnou revitalizací. Dispozice zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. Nadstandardně prostorná lodžie, přístupná přes balkonové dveře a přímo z pokoje, se rozpíná po celé šířce bytu. Balkonové dveře společně s velkými okny zajišťují dostatek přirozeného světla. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně elektrického sporáku. Plastová okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálním prostřednictvím Plzeňské teplárenské. Díky své poloze se navíc jedná o teplý středový byt. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dům prošel pečlivou revitalizací, v rámci které byly zatepleny štítové stěny, vyměněna okna a ostatní výplně za plastová, provedena nová šikmá stěcha se zateplením stropu apod. V letošním roce byl nově osazen vysoce moderní výtah. Provozní náklady jsou nízké, fond oprav činí 25 K/m². Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete hypermarket Albert, lékárnu Dr.Max, drogerii dm a další obchody a služby. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkými zastávkami MHD - tramvají č. 4 a autobusy č. 30, 33 a 40. Milovníci přírody ocení snadný přístup k rekreačním oblastem, jako je soustava Boleveckých rybníků nebo rozsáhlé lesy s vrcholem Krkavec. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.250.000 K. Připadnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz
Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4322795
Inzerát vydán:	31.03.2025
ID zakázky v RK:	0969
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	26 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²