

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4321911 Datum vydání: 30.03.2025

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Lokalita: Litoměřice

Realitní kancelář Vám nabízí k převodu vlastnického práva bytovou jednotku v osobním vlastnictví, o dispozici 1+kk, a to v Litoměřicích, v ulici Hynaisova. Jednotka je umístěna ve druhém patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a její celková plocha činí 33,10 m2. Bytová jednotka je sice v původním stavu, ale její největší předností je skvělá a klidná lokalita a nízké náklady s jejím užíváním spojené. Ani případná rekonstrukce bytu dle potřeb a přání nového vlastníka pak nebude příliš nákladná. Vstup bytu tvoří chodba s přístupy do obytné části a do koupelny. Obytnou část pak tvoří jedna místnost s kuchyňským koutem. Tato místnost Vám bude sloužit jako obývací i spací část v jednom. Z oken pokoje je nádherný výhled do okolí. V kuchyňském koutu je k dispozici klasická linka s elektrickým sporákem. Koupelnové jádro je dosud umakartové a součástí je sprchová vanička, umyvadlo a toaleta. Okna jsou plastová a na podlaze je položeno linoleum. Vytápění a ohřev teplé vody jsou dálkové. K bytu náleží menší komora na společném patře a sklepní kóje ve společných prostorách suterénu bytového domu. V dané lokalitě je veškerá, běžně dostupná občanská infrastruktura a rovněž velmi dobrá dopravní dostupnost, včetně nedalekého nájezdu na dálnici D8 směr Praha či Drážďany. V okolí domu je navíc možnost vycházek na nedalekou Mostnou horu. Celkově je pak celá lokalita velmi příjemná a zaručující klidné bydlení. Za zmínku jistě stojí i Průkaz energetické náročnosti budovy se svojí energetickou třídou B, která ji klasifikuje jako velmi úspornou, snižující tedy celkové finanční náklady s užíváním bytu spojených. Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako velmi vhodná investiční příležitost. Bytová jednotka je dosud obsazena nájemcem, kterému nájemní smlouva končí v měsíci červnu 2025. Nájemce zde však může případně zůstat v nájmu i nadále. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu pak volejte realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4321911
Inzerát aktualizován:	30.03.2025
Inzerát vydán:	27.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Eva Parasková**

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz**BONO reality s.r.o.**

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201**Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz