

## K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4312410 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 199 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Nabízíme k prodeji byt 1+kk s lodžii a sklepní kójí o celkové podlahové ploše 33 m<sup>2</sup>, k tomu lodžie o velikosti 7,1 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v klidné lokalitě ulice Ungarova, Praha 10 - Malešice.

Byt je situován ve 3. patře cihlového domu s výtahem a nabízí nádherný výhled do lesoparku na jihovýchod.

Dispozice bytu zahrnuje:

- Plastová okna s vestavnými skřínkami (na míru, ve stylu šatny)
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem, novou kuchyňskou linkou a spotřebiči Gorenje a Whirlpool (včetně myčky)
- Koupelnu s vanou a WC

Vybavení a rekonstrukce:

- Plastová okna
- Nové podlahy (Marmoleum v obytných prostorách, dlažba v předstí a koupelně)
- Byt prošel kompletnou rekonstrukcí v roce 2019

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. podzemním podlaží.

Další informace:

- Měsíční zálohová platba: 2.900 Kč
- Garážové stání k dispozici (možnost zakoupení)
- Dům s kvalitní údržbou a udržovanými společnými prostory
- Skvělá lokalita v blízkosti přírody a lesoparku, botanické zahrady

Byt je v osobním vlastnictví, což umožňuje financování hypotékou úvěrem. Rádi vám pomůžeme s jeho vyřízením za nejlepších podmínek na trhu, zcela zdarma.

Ideální pro investici nebo jako první bydlení.

Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4312410
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	LK148558
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	33 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Jurková**

Tel:

**725518679**

Email:

**eva.jurkova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**