

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4303507 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Rezidence VIVIENA III - moderní bydlení s obrovským potenciálem do budoucna.

Celý projekt je mimořádnou zajímavou příležitostí jak pro investici, tak pro zájemce o vlastní bydlení v širším centru Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o výměře 32,9 m², a to již v úsporné 3. etapě projektu Rezidence VIVIENA na ul. Vídeňské, Brno-Štýpice.

Bytová jednotka o dispozici 1+kk se nachází v 5.NP bytového domu.

Výměra bytu činí 32,9 m². Byt je orientovaný do ulice Vídeňské, s velmi pěkným výhledem na hrad Špilberk a Petrov.

Kvalitní materiály a standardy:

- V koupelnách naleznete kvalitní a moderní keramické dlažby a obklady firmy Porcelaingres v imitaci kamene různých odstínů vhodné do interiéru i exteriéru.
- V každém bytě budou univerzální bílé dveře s kováním a položeny vinylové podlahy.
- Okna s izolativním trojsklem.
- Příprava na klimatizaci.
- Dispozice bytů jsou maximálně využity s praktickým využitím celého prostoru. Jsou orientovány na více světových stran do ul. Vídeňské i do klidného vnitrobloku. Ten nabízí pohled do zelených zahrad okolních domů.

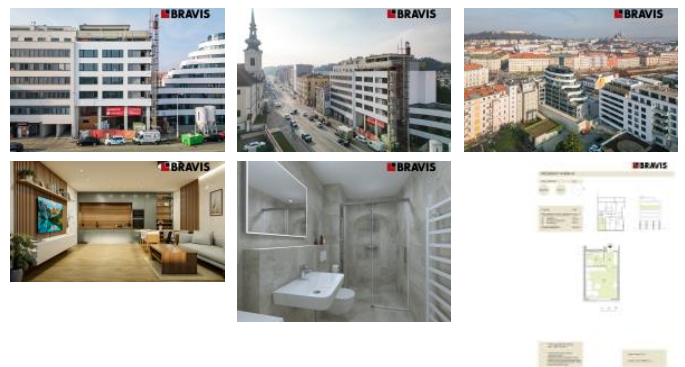
Možnost výběru dekoru dveří, podlah, obklady koupelen.

Termín dokončení stavby 04/2025, možnost předání 6/2025.

Rezidence VIVIENA III nabízí moderní bydlení s vysokým standardem konstrukčních prvků a konečných úprav. Budova je hodnocena jako úsporná (energetická třída B) a je vybavena nejmodernějšími technologiemi.

Lokalita podél nábeží Svratky je v současnosti jednou z nejatraktivnějších moderních částí Brna. Promenáda na nábeží prochází intenzivnějším prostorem na odpočinkovou zónu. Umístění nedaleko centra města zajišťuje perfektní občanskou vybavenost a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálnici. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

ID inzerátu ESO:	4303507
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Zapletalová

Tel:

+420 775 580 008

Email:

ivana@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.R.O.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Užitná plocha: 33 m²

Podlahová plocha: 33 m²