

## K prodeji, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4292734 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 180 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 1+KK o velikosti cca 33 m, který se nachází v přízemí bytového domu v žádané lokalitě Uhřetín ves. K bytu náleží malebná zahrada o rozloze 58 m se vzrostlými keři, která nabízí dokonalé soukromí a prostor pro relaxaci, grilování i pěstování květin. Tento jedinečný byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo jako investiční příležitost.

V bytě naleznete prostorný a světlý obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, předsíň s vestavnou skříňkou a koupelnu s toaletou. Velmi příjemným bonusem je zahrada, kterou oceníte od jara do podzimu. Naleznete zde též zastřešenou terasu, kde si můžete v klidu a pohodlí vychutnat sklenku dobrého vína s pohledem do zeleně. Myslím, že takový relax nadchne téměř každého, stojí to opravdu za to.

Parkovat můžete před domem.

Bytový dům se nachází v klidné části Uhřetína vsi, která poskytuje veškerý komfort pro pohodlné bydlení. V blízkosti se nachází: Vlakové nádraží Uhřetín ves (jen několik minut chůze od bytu) zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy vlakem jste na hlavním nádraží během cca 20 minut.

Autobusová zastávka s pravidelnými spoji, které vás snadno propojí s ostatními částmi Prahy a blízkými stanicemi metra. Na nejbližší stanici metra Háje dojedete autobusem za několik minut. Tato lokalita je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s rychlým spojením do centra.

Lidl a další obchody v docházkové vzdálenosti poskytují dostatek možností pro každodenní nákupy.

Uhřetín veská obora je skvělým místem pro procházky, běhání nebo relaxaci v přírodě. Toto chráněné území s rybníky, rozlehlými loukami a lesy je oblíbeným cílem místních obyvatel.

Uhřetín ves je dynamicky se rozvíjející část Prahy s historickým jádrem a moderní infrastrukturou. Kromě Uhřetín veské obory stojí za návštěvu také historický pivovar i kostel Věch svatých. Místní nabízí různé kulturní akce, trhy a společenské aktivity, díky nimž je Uhřetín ves příjemným místem pro život.

Tento byt 1+KK se zahradou je skvělou volbou pro každého, kdo hledá klidné bydlení s výhodnou dostupností do centra Prahy. Pořízení bytu je možné řešit hypotékou s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pokud vás tato nabídka zaujala. Neváhejte a domluvte si prohlídku, ráda Vám byt ukážu.

Energetická náročnost budovy je "D".



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Mikšánková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4292734
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	16.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2