

## K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4283395 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 172 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Představujeme vám moderní rezidenci na sídlišti Olšava v Uherském Brodě, která nabízí úchvatné panoramatické výhledy, jaké jinde nenajdete. Sdílejíme s vámi nižší náklady a šetrnost k životnímu prostředí spojuje eleganci a ekologický přístup v dokonalou harmonii. V současné době nabízíme poslední 4 volné byty v budově E, která bude kolaudována a předána novým majitelům mezi květnem a červnem 2026. Pokud přemýšlíte nad koupí, neváhejte a zarezervujte si svůj výsňový byt co nejdříve.

- celková plocha 39 m<sup>2</sup>, užitná plocha 33 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>
- v budově E jsou volné 4 byty o dispozici 1+kk - 2., 3., 4., 5. NP - samozřejmě je výtah
- lokální rekuperační jednotka, podlahové topení, venkovní žaluzie, optický kabel
- kuchyňská linka není součástí, další standardy naleznete mezi fotkami
- možnost individuálně dokoupit parkovací stání nebo garáž
- obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a předsíní, k bytu náleží také balkon a samostatný sklep v 1. nadzemní podlaží
- cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu

Uherský Brod, ideální místo pro život, nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékárny, široké spektrum přírodních odvětví, kulturní vyžití, hvězdnou a mnoho dalšího. Sídliště Olšava, postavené v 80. letech 20. stol., je spojeno s centrem města mostními lávkami Vševoz a Všudybud, odkazujícími na postavy z knihy Jana Ámose. Bytový areál je také v bezprostřední blízkosti přírody s nádhernými panoramatickými výhledy na sever.

Líbí se Vám tenhle projekt? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Hladiš Reality & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4283395
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	09.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Hladiš

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

### EXPLICIT REALITY,

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality