

## K prodeji, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4215773 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízím k prodeji krásný, moderní byt o dispozici 1+kk, 33m<sup>2</sup>. Byt v osobním vlastnictví se nachází v p ízemí udržovaného cihlového domu s výhledem do klidného dvora (bez hluku dopravy, bar nebo restaurací).

Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu Praha 6-Bubene , ulice Jaselská.

Jednotka, která prošla kompletní rekonstrukcí p ed 2 roky, má vlastní el. kotel pro oh ev vody a je zde podlahové vytáp ní. Prostor se skládá z velikého obývacího pokoje s manželskou postelí a s dostatkem úložného prostoru, vybavený kuchy skou kout s lednicí, pra ka + suši ka jsou zabudovány ve sk í kách kuchyn , jídelní st l se židlemi. Dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

K bytu náleží také prostorný sklep.

Tento byt je ideálním, jak pro investici, tak také pro vlastní bydlení, nap . jako startovací byt pro jedince nebo mladý pár. Jelikož se jedná o jednotku v osobním vlastnictví je možné si na ní vzít hypotéku se kterou Vám samoz ejm rádi a zdarma pom žeme.

Jednotka se nachází v reziden ní tvrti se spoustou krásných vil, které jsou domovem mnoha ambasád. Pražský hrad je 20 minut p šky a 16 minut tramvají. V docházkové vzdálenosti je také Stromovka - nejv tší pražský park s jezery, zámky, kavárnami a sportovišti. Nejv tší pam tihodnosti jsou v dosahu pár minut metrem A - Václavské nám stí, Starom stské nám stí s luxusními obchody v Pa ížské ulici, Malá strana, Vinohrady atd. V okolí domu se nachází veškerá ob anská vybavenost. Stanice metra linky A je v docházkové vzdálenosti (5 min).

Doporu ují prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4215773
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	23.01.2024
ID zakázky v RK:	LK144932
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	33 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Plavka**

Tel:

**733431307**

Email:

**krystof.plavka@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**