

K prodeji, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4113132 Datum vydání: 28.10.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Trutnov

Dobrý den,

pokud hledáte víkendový apartmán s unikátní polohou v srdci malebných Krkonoš, mám pro vás jedinečnou příležitost. Záleží pouze na vás, zda si tento apartmán ponecháte jako osobní oázu klidu pro vaše volné víkendy nebo ho využijete k možnosti krátkodobých pronájmů, které jsou v této lokalitě velmi žádané. Není se čemu divit, nacházíte se jen pár stovek metrů od nejvyššího lyžařského resortu ERNÁ HORA – PEC, který nabízí přes 50 km sjezdovek. V teplých měsících si přijdou na své milovníci pěší turistiky a cykloturistiky díky četným nově vybudovaným cyklostezkám. Pokud toužíte po odpočinku, doporučuji návštěvu wellness center, jichž je v Janských Lázních dostatek.

Mohu vám zaručit, že se zde nebudete nudit v žádném ročním období. Apartmán s dispozicí 1+kk poskytuje na svých 33 m² vše potřebné pro vaše maximální pohodlí. Chyťte si špičkový prostor odděluje obývací část od spacího koutu, což zaručuje soukromí i při více než dvou osobách. Vířím, že oceníte i nově zrekonstruovaný kuchyňský kout se spotřebiči, i když díky vynikajícím restauracím v okolí bude těžké tuto část bytu pravidelně využívat.

Byt má dostatek úložného prostoru a pro vaše lyže a kola je zde sklepni kóje, která je součástí prodeje. Pokud pojedete více než jedním autem, nebudete mít problém s parkováním, jelikož je zde venkovní parkoviště určené pouze pro vlastníky apartmánů a jejich návštěvy.

V blízké vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně výborných kaváren a restaurací. Pokud budete potřebovat více ruchu, do 20 minut se dostanete do Pece pod Sněžkou.

Těžko hledám, co by tomuto místu chybělo. Přijete se přesvědčit osobně, klíče mám připravené.

Těším se na vás. Brzy na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4113132
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
Inzerát vydán:	29.01.2023
ID zakázky v RK:	12464
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	6072 m ²
Zastavovaná plocha:	1074 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šruba

Tel:

773 294 557

Email:

jan.srubar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/