

## K prodeji, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4049753 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt s dispozicí 1+kk s balkonem. Velmi pěkný byt vzniká v novém projektu, který navazuje na úspěšnou první etapu. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku a splňuje vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení. Koupě bytu je skvělou příležitostí pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Bytový projekt vzniká v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností projektu bude uzavřený vnitroblok plný zelení, kde můžete trávit čas s dětmi nebo jen tak odpočívat. K bytu je možnost přikoupit parkovací stání.

Symbiózou nadstandardního zateplení, kvalitních oken, použitých stavebních materiálů a moderních technologií vytváří se podoba projektu BD LIDO realizovat v energetické třídě A, což znamená mimořádnou úspornost!

Dispozice bytu:

vstupní chodba (3,9 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,4 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,3 m<sup>2</sup>), balkon (4,6 m<sup>2</sup>)

ID inzerátu ESO:	4049753
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	26.05.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

**+420 724 601 321**

Email:

**radek.hilser@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**