

## K prodeji, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4048911 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 100 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt s dispozicí 1+kk s komorou a balkonem. Velmi pěkný byt vzniká v novém projektu, který navazuje na úspěšnou první etapu. Dispozice velmi dobře řešený byt splní vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení a představuje skvělou příležitost pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Bytový projekt vzniká v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností projektu bude uzavřený vnitroblok plný zelení, kde můžete trávit čas s dětmi nebo jen tak odpočívat. K bytu je možnost přikoupit parkovací stání.

Symbiózou nadstandardního zateplení, kvalitních oken, použitých stavebních materiálů a moderních technologií vytváří se podařilo projekt BD LIDO realizovat v energetické třídě A, což znamená mimořádnou úspornost!

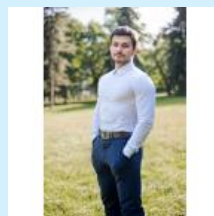
Dispozice bytu:

hala (3,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,4 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,5 m<sup>2</sup>), komora (2,1 m<sup>2</sup>), balkon (2,9 m<sup>2</sup>)

ID inzerátu ESO:	4048911
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	24.05.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karim Kapitaník**

Tel:

**+420 724 405 300**

Email:

**karim.kapitancik@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**