

## K prodeji, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4047142 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 350 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

V zastoupení majitele Vám představujeme nabídku koupě atraktivního bytu 1+kk o ploše 32,8 m<sup>2</sup> v nově vzniklé rezidenční zástavbě pro klidné bydlení, na ulici Aloise Rašína, Olomouc - epín. Dmžkolaudovaný v roce 2019 disponuje moderním výtahem s bezbariérovým přístupem ze vstupní haly umístěné v přízemí domu s kamerovým bezpečnostním systémem, kde se také nachází kolárna a garáž. V těsné blízkosti se nachází OC Olomouc city, na zastávku tramvaje do 10 minut pěší chůze. Samotný byt je orientován na Východ (mírný JV) a umístěn ve 2.NP. Skládá se z obývacího pokoje s odděleným kuchyňským koutem na míru včetně barového pultu využitelného jako jídelní stůl, předsíně s velkorysou šatní skříní a koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a zvláštním wc. Vytápění centrální dálkové, ovládaného termostatem. Měsíční náklady s bytem spojené činí 1.500,- Kč + elektřina. Pokud hledáte moderní startovací byt, nebo vhodnou investici k pronájmu, je tato nabídka právě pro Vás! Byt byl dlouhodobě a bezproblémově pronajímán, nyní se chystá k předání novému majiteli. Doporučujeme shlédnout předchystanou virtuální prohlídku, v rámci fotodokumentace jsme také předchystali ukázkou možného budoucího vybavení bytu nábytkem a dekoracemi pro Vaši inspiraci. S vážnými zájemci osobní prohlídky po vzájemné domluvě.

ID inzerátu ESO:	4047142
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	18.05.2022
ID zakázky v RK:	1845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**