K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424511** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Hledáte vlastní zázemí v Krkonoších, kam můžete vyrazit na víkend na lyže, v létě na kola nebo si jednoduše užít pár dní na horách s rodinou? Nabízíme ke koupi útulný podkrovní apartmán 1+kk o velikosti 32,8 m2 v oblíbené horské lokalitě Černý Důl – Čistá v Krkonoších.

Apartmán se nachází ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného apartmánového domu, ve kterém je pouze deset jednotek. Z okna je příjemný výhled do společné zahrady.

V zimě oceníte především polohu v blízkosti krkonošských lyžařských areálů. Skiareál Černý Důl je vzdálený přibližně 1,7 km a zastávka skibusu jen cca 100 m od domu. Díky tomu můžete nechat auto zaparkované a vyrazit pohodlně na svah. V létě je okolí ideální pro cyklistiku, turistiku a další outdoorové aktivity.

Velkým benefitem je oplocená zahrada s altánem. Děti zde mají prostor pro hraní a v létě jim můžete napustit bazének. Můžete zde grilovat nebo jen tak odpočívat na lehátku. Veškeré vybavení určené pro tyto aktivity je k dispozici. A na snídani si můžete zajít do nedalekého příjemného Café v Papírně.

Apartmán se prodává kompletně vybavený, takže není nutné řešit další investice do zařízení. Najdete zde:
- plně vybavenou kuchyň,
- kvalitní dřevěný nábytek,
- manželskou postel,
- rozkládací pohovku vhodnou ke každodennímu spaní,
- koupelnu vybavenou kvalitní sanitou Geberit a Grohe,
- plastová okna s elektricky ovládanými předokenními roletami,
- vysokorychlostní internet
- plynový kondenzační kotel

Apartmánový dům prošel kompletní rekonstrukcí. Objekt je zateplený minerální vatou a doplněný roubeným obkladem, rozvody topení a elektřiny jsou v mědi.

K dalšímu vybavení patří centrální vysavač Husky, domovní telefon, elektronický zámek vstupu do budovy a kartový přístup do apartmánu. Budova i parkoviště jsou monitorovány kamerovým systémem. Objekt je napojen na kanalizaci, má vlastní podružný vodoměr a elektroměr a vlastní měřiče topení.

K apartmánu náleží vlastní parkovací stání na pozemku, podíl na společné zahradě a společná kolárna/lyžárna.

Apartmán nemusí sloužit pouze pro vlastní rekreaci. Je zde možnost využít zprostředkování krátkodobých pronájmů, které v objektu již funguje. K dispozici je stálá klientela a nabídka apartmánů je prezentována prostřednictvím rezervačních portálů včetně Bookingu.

Černý Důl leží pod svahy Černé hory mezi Janskými Lázněmi a










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Markéta Kelnerová
Tel:
+420604289331
Email:
kelnerova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.
Tel:
311623447
Adresa:
Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun
Web:
www.domov-beroun.cz

Vrchlabím a nabízí celoroční možnosti sportovního i rekreačního vyžití. Tady máte hory opravdu na dosah – v zimě lyže, v létě kola a turistiku, mezi tím pohodový odpočinek na vlastní zahradě. Pokud hledáte kompaktní apartmán v Krkonoších, který můžete okamžitě využívat, má skvělé zázemí pro rodinu a zároveň nabízí potenciál pro pronájem, právě jste ho našli a my Vám rádi zajistíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4424511
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	6487
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Plocha zahrady:	920 m2