

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421328 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Pokud hledáte moderní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v Olomouci, navíc s vlastním parkovacím stáním a sklepem, právě tato nabídka by Vás mohla zaujmout.

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk v osobním vlastnictví o celkové evidované užitné ploše 30,86 m², který se nachází ve 3. NP bytového domu s výtahem na ulici Edvarda Beneše v Olomouci.

Dispozice bytu:

? obytná místnost s kuchyňským koutem – 23,42 m²

? koupelna se sprchovým koutem a WC – 4,75 m²

? předsíň – 2,69 m²

? sklep – 2,1 m²

? vnitřní parkovací stání

Byt je orientovaný na východ a disponuje plastovými okny opatřenými sítěmi proti hmyzu. V obytné místnosti je položena plovoucí podlaha, v koupelně, předsíni a prostoru kuchyňského koutu dlažba.

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Zálohy spojené s užíváním bytu činí pouze 1.791 Kč měsíčně a záloha na elektřinu přibližně 1.000 Kč měsíčně.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2014 a má celkem 6 nadzemních podlaží. Velkou výhodou nabídky je vnitřní parkovací stání, díky kterému nemusíte řešit každodenní hledání místa k zaparkování, a také vlastní sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Lokalita nabízí:

- › klidné okolí bytového domu
- › dětské a sportovní hřiště v bezprostřední blízkosti
- › možnosti procházek a volnočasových aktivit
- › hypermarket Globus přibližně 500 m od domu
- › dobrou dostupnost do ostatních částí Olomouce

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investiční nemovitost k následnému pronájmu. V případě potřeby Vám rádi pomůžeme také s financováním koupě – k dispozici je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4421328
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	445467
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1216 m2