

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409666 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

1 500 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 1+kk s výměrou 32m2 v Geyersbergu, v klidné části města Freyung na německé straně Šumavy.

Tento apartmán se nachází v apartmánovém domě Osser.

Byt se nachází ve I.NP budovy. Apartmán je zařízený: kuchyňská linka, jídelní stůl + 3 židle, dvojpostel, pohovka, šatní skříň v zádveří, sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout).

V apartmánu je satelitní příjem TV, v domě je zaveden internet.

Veškeré energie v bytě (voda, topení, elektřina) mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt aktuálně činí 188,- Euro.

Apartmán lze využívat pro svoji potřebu k rekreaci, sezonní bydlení, popř. jako trvalé bydliště.

Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíváný pro rekreační účely, ale i pro trvalé bydlení.

V rámci komplexu se nachází krytý bazén a sauna, které jsou k dispozici majitelům apartmánů. Dále je zde aktivní park pro děti, rozhledna a další venkovní vyžití.

Město Freyung, kde žije cca 7.000 obyvatel se nachází na jih od Národního parku Bavorský les. Leží 33 km severně od Pasova, 17 km od českých hranic a 27 km od hranic s Rakouskem. Je partnerským městem českého města Vimperk.

V zimě je možné využít sjezdovky v lyžařském středisku Mitterdorf nebo v rakouském středisku Hochficht.

Letní koupání nabízí samotný Freyung, dále pak Waldkirchen a Grafenau.

Jedná se o výborné východisko pro turistiku v Bavorském lese i pro nedalekou Šumavu.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409666
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	442026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Karel Exl**

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01**České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz