

## K prodeji, Byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4408819 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Nabízíme k prodeji byt 1+kk + lodžie, o celkové velikosti 32 m<sup>2</sup> v panelovém domě s výtahem.

Bytová jednotka se nachází v 6.NP domu a nabízí překrásný výhled.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a skříní, koupelny s WC. K bytu náleží i sklep 1m<sup>2</sup> v suterénu domu a prostorná lodžie o velikosti 6m<sup>2</sup> přístupná přímo z bytu.

V bytě proběhla cca před 10 lety rekonstrukce, která zahrnovala: rozvod elektřiny, vody, odpad, koupelnu a WC, kuchyni a podlahy. Byt je vybavený kuchyní s linkou, sklokeramickou varnou deskou, lednicí a digestoří.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Ohřev vody a vytápění je zajištěno centrálně dálkově. Podlahy jsou plovoucí v kombinaci plovoucí podlahy a dlažby v předsíni a chodbičce v kuchyni.

Byt je vybaven vestavnou šatní skříní. Internet je řešený přes Pilsfree.

Dom je také v bezvadném stavu - má nově zateplenou fasádu, plastová okna a nový výtah.

Naše hodnocení: bezvadný stav bytu i domu. Byt se nachází na klidném místě, blízko přírody (lesy a rybníky hned za domem), výborná obecní vybavenost.



|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4408819           |
| Inzerát aktualizován: | 18.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 11.06.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 0000000302        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 6. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 32 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | 6m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 32 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 32 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 1 m <sup>2</sup>  |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladislav Štrbá**

Tel:

**+420 608 181 484**

Email:

**v.strban@realitynil.cz**
**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**www.realitynil.cz**