

## K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4399464 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 998 800 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Váš nový domov nebo výnosná investice – byt s mimořádnými nízkými náklady a skvělou dostupností!

Dovoluji si Vám představit výjimečnou příležitost na realitním trhu – útulný byt 1+kk o celkové ploše 32,6 m<sup>2</sup>, který spojuje moderní a úsporný způsob bydlení s výhodnou lokalitou a nadstandardním zázemím v podobě podílu na rozlehlé zahradě o ploše 322 m<sup>2</sup>. A už hledáte své první vlastní bydlení, chcete se zbavit nákladného nájmu, nebo uvažujete o spolehlivé a výnosné investici do nemovitosti – tento byt je přesně to, co jste hledali.

Byt se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě Kladno – Díl, Hradská ulice – místo, které v posledních letech prochází výraznou proměnou a nabývá stále více na atraktivitu.

Co oceníte hned od prvního dne?

- Příjemný les – pouhé 2 minuty chůze. Ranní procházky, víkendové výlety do přírody – vše máte doslova za rohem.
- Večerka s potravinami – 2 minuty chůze. Zapomenete na dlouhé cesty za nákupem.
- Zastávka PID – 6 minut chůze.
- Dálnice D7 – exit 7 do 9 minut. I když oceníte bleskové napojení na dálniční síť. Na okraj Prahy se dostanete za pouhých 8 minut jízdy!

Nemovitost je součástí kompletně zrekonstruovaného bytového domu o 3 nadzemních podlažích, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020. Dům je zasazen do uzavřeného a zabezpečeného objektu, který svým obyvatelům zajišťuje klid, soukromí a bezpečí.

Byt disponuje chytrou a špičkovou dispozicí, která zajišťuje maximální komfort i na ploše 32,6 m<sup>2</sup>:

- Chodba – vstupní prostor, ze kterého se přímo vstupuje do všech částí bytu
- Šatna – praktický úložný prostor, který u bytů této kategorie nebývá samozřejmostí
- Koupelna s WC – kompaktní a funkční hygienické zázemí
- Světlý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem

Jednou z nejvýznamnějších předností tohoto bytu je moderní systém vytápění pomocí infra topných panelů. Proje to tak skvělé?

- Účinnost až 100 % – veškerá spotřeba energie se přemění na teplo, žádné ztráty.
- Rychlé natápění i ochlazování – teplotu v místnosti máte pod kontrolou během okamžiku.
- Termostat v pokoji + možnost dálkového ovládání – nastavte si teplotu přesně podle svých potřeb, klidně i z telefonu cestou domů.
- Velmi nízké náklady na vytápění – díky vysoké efektivitě systému zaplatíte za teplo výrazně méně než u konvenčních způsobů vytápění.

K bytu náleží podíl na zahradě o rozloze 322 m<sup>2</sup>, která se nachází



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Pavel Novotný**

Tel:

**777011266**

Email:

**pavel.novotny@respekt-  
finance.cz**

**RESPEKT finanční a  
realitní**

Tel:

Adresa:

**Váňova, 272 01 Kladno**

Web:

přímo vedle domu. Tato rozlehlá zelená plocha slouží uživatelům bytu k relaxaci, odpočinku a trávení volného času venku – a to vše bez nutnosti opustit areál objektu.

Parkování je zajištěno na dvoře objektu za uzamykatelnými vraty. Vaše auto tak bude v bezpečí.

Koupi bytu lze realizovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rychlé a profesionální vyřízení hypotéky je součástí našich služeb.

Pokud máte po koupi zájem o pronájem, zajistíme Vám spolehlivého nájemce zdarma – jako součást našich služeb.

Byt je volný, připravený k nastěhování.

Dotazy? Zájem o prohlídku? Volejte, pište, jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4399464
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	1166
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha zahrady:	322 m2
Zastavěná plocha:	114 m2