

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4396387 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

2 090 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investici s příležitostí? Tato garsonka na adrese Výškovická 508/178 v Ostravě - Výškovicích může být to pravé.

Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1+kk a užité ploše 27 m², který se nachází v 6.NP z celkových 12. bytového domu po revitalizaci. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 1 m² a prostorná zasklená lodžie o velikosti 3,6 m². V bytě jsou před 8 lety vykonány nové rozvody elektřiny v mědi a položena plovoucí podlaha. Jádro je povodňově odolné.

Díky lodžii a orientaci bytu na západní stranu působí byt opticky vzdušně a světle.

Dispozice garsonky je vhodná především pro jednotlivce, studenty nebo jako startovací bydlení, případně jako investice k podnájmu. Byt momentálně není možné převést do osobního vlastnictví.

Náklady na bydlení pro jednu osobu činí 3.984 Kč měsíčně (z toho fond oprav 1.227 Kč) + elektřina.

V domě jsou dva výtahy a všechny společné části domu jsou ve velmi dobrém a čistém stavu.

Výhodou je velmi dobře fungující družstvo jednoho vchodu.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost, kterou ocení jednotlivci, mladí lidé i investoři. V rámci Ostravy jsou zde také nadstandardní možnosti parkování.

Tato nemovitost se nachází v klidné části Výškovic, obklopená zelení a zároveň s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází autobusové i tramvajové zastávky MHD, restaurace i obchody. Zároveň zde naleznete školy, školky, obchody, lékárnu, poštu atd.

Pokud máte zájem o bližší informace a prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.

Byt lze efektivně financovat bankovním úvěrem. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme.

Uvedené údaje jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhraduje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

| | |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4396387 |
| Inzerát vydán: | 14.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 5895 |
| Budova je z: | Panel |

| | |
|-------------------|------------|
| Stav: | Dobry |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 6. podlaží |
| Obytná plocha: | 32 m2 |
| Lodžie: | 4m2 |
| Užitná plocha: | 27 m2 |
| Podlahová plocha: | 32 m2 |
| Plocha sklepa: | 1 m2 |