

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4396266 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

4 199 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o ploše 32 m² ve zvýšeném přízemí bytového domu z roku 2008 v Šestajovicích u Prahy v Komenského ulici.

Byt má okna do vnitrobloku, což zajišťuje klid a soukromí. Předstíň a koupelna s WC, vanou a prostorem pro pračku mají keramickou dlažbu, obytný prostor s kuchyňským koutem plovoucí laminou podlahu. Dispozice je praktická, vhodná jak pro vlastní bydlení pro pár, tak jako investice k pronájmu.

V docházkové vzdálenosti: autobusová zastávka (150 m), základní škola (100 m), mateřská škola (200 m), pošta (500 m), retail park s BILLA a lékárnou (700 m), lékař (700 m).

Dobrá dopravní dostupnost – přímé spojení na Nádraží Klánovice a metro Černý Most autobusem do 20 minut.

Měsíční zálohy do SVJ činí 5.200 Kč (3 osoby).

Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici v lokalitě s rychlou dostupností do Prahy, kompletní občanskou vybaveností a vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

Financování koupě Vám rádi zajistíme – ve spolupráci se zkušeným hypotečním specialistou pro Vás připravíme optimální řešení a pomůžeme vyjednat co nejvýhodnější podmínky hypotečního úvěru dle Vaší individuální situace.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4396266
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	7422050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	32 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendorfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz