

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388871 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

2 647 000 Kč

Lokalita: Strakonice

Hledáte startovní byt, nebo vhodnou investiční příležitost, která dává smysl? Snili jste o vlastním bydlení, ale zatím jste nenašli byt, který by spojoval dostupnost, nízké náklady a dobrou lokalitu? Právě pro vás může být tento byt ideální volbou.

Tento zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 32,4 m2 se nachází v 7. patře z celkem 12 pater panelového domu v ulici Na Ohradě ve Strakonici. Dům je vybaven dvěma výtahy, což zajišťuje pohodlný přístup. Byt prošel rekonstrukcí v rámci, které byla mimo jiné kompletně upravena elektroinstalace. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a přípojka na pračku. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Velkou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady, pouhých 1 885 Kč měsíčně, což z bytu činí skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu.

Lokalita Na Ohradě patří mezi klidné a dobře dostupné části Strakonice. V bezprostředním okolí naleznete obchody, služby, školu, školku i zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Nedaleko se nachází také zeleň a možnosti pro volnočasové aktivity, ideální pro procházky nebo sport. Díky dobré občanské vybavenosti je lokalita atraktivní jak pro jednotlivce, tak pro nájemníky, což zvyšuje i investiční potenciál bytu.

Ať už hledáte dostupný startovní byt, ve kterém si splníte sen o vlastním bydlení, nebo investiční nemovitost s nízkými náklady a stabilním potenciálem pronájmu, tento byt nabízí skvělou kombinaci obojího. Budu se na vás těšit na prohlídce. Mějte se fajn.

ID inzerátu ESO:	4388871
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	19056
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	32 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. František Mach**

Tel:

+420 774774387

Email:

frantisek.mach@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/