

## K prodeji, Byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4386757 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji sv tlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 34 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderním bytovém dom v oblíbené lokalit Klecany, ulice V Honech 687. Byt je vhodný jak jako investiční příležitost, tak i pro vlastní bydlení.

- Provozní náklady bytu 3 090 K
- Energetická náročnost: třída C – úsporná

Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchy ským koutem, který je vybaven kuchy skou linkou se sporákem, troubou, digesto í a lednicí. Hlavní místnost je dostate n prostorná pro pohodlné rozdelení na obývací a spací část.

Z obytného pokoje je vstup na balkon orientovaný do klidného prostoru se zelení, který poskytuje příjemné místo pro odpo ínek.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. V byt se nachází také praktická komora/šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. Další úložný prostor zajiš uje sklepní kóje, která je sou částí prodeje.

Lokalita v blízkosti Prahy zajiš uje dlouhodobou atraktivitu pro nájemní bydlení a stabilní poptávku.

Klecany pat í mezi vyhledávané obce v t sné blízkosti Prahy. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního m sta – autem i pravidelnými autobusovými spoji na metro Kobylisy.

V míst je k dispozici základní ob anská vybavenost – škola, školka, obchody, restaurace, sportovní vyžití i možnosti procházek a cyklovýlet v okolní přírod a podél Vltavy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat. Tento byt představuje zajímavou příležitost jak pro investici, tak pro vlastní bydlení v klidné lokalit s rychlou dostupností do Prahy.

ID inzerátu ESO:	4386757
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Roman Krížek

Tel:

**+420 777 458 457**

Email:

**roman.krizek@vitom.cz**

### VITOM realty a finance v.o.s.

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víde ská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**