

## K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4382056 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Kompaktní a úsporný byt, jaký se v nabídce objeví málokdy! Tento je navíc po kompletní rekonstrukci, vše nové, připraveno k nastěhování. Organizace bytu je klasická, přes vstupem do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Poté vstup do pokoje, ve kterém je kuchyňská linka umístěna velmi rozumně za zděnou zástěnou a neruší prostor. Kompletní podrobnosti najdete ve fotogalerii. V bytě je nové v podstatě vše, rozvody el. i vody, podlahy, dveře i zárubně, sanita, svítidla atd. A když garsonku, tak jedině s balkonem - a zde je, přes celou šířku pokoje. Byt příjemný, útulný viz foto, na podlahách dlažba a vinyl, ve sprchovém koutu polikabina (jasná, malá, ale hodně praktická), příjemný design zařízení. K bytu samozřejmě náleží také sklep.

Na kolik dalších "pro právě tento byt":

??dům je celkově udržovaný

??družstvo jednoho vchodu

??společné prostory iště

??postaráno je dobře

??kamerový systém

??podnájem bytu je možný

??PENB C - úsporná

??ve velmi blízkém výhledu je realizace tepelného čerpadla, což bude znamenat další úspory.

Lokace bytu je bez nadsázky perfektní, v docházkové vzdálenosti máte vše, co budete potřebovat

??tramvaje 30 vteřin od vchodu

??do minuty Poliklinika Výškovice

??také Fakulta FBI VŠB TU Ostrava

??Domov pro seniory LADA

??jen přes silnici Hruška, škola, školka

??také klasické služby v dosahu - prostě ideální bydlení na okraji Ostravy

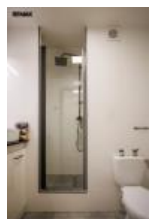
??Blízký les se vším co umíte nabídnout máte jen 3 minuty pěšky

??200m od domu směrem Stará Bělá končí město a začínají louky, lesy, a klidně eknu "venkov".

Vzhledem k rozumné pořizovací ceně, výbornému umístění nejen v rámci Ostravy a možnosti podnájmu je byt perfektní nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako investice a dlouhodobý pronájem/podnájem.

Zaujalo? Zavolejte nebo napište, těšíme se na vás na prohlídce.

??Financování koupě vám zajistíme profesionálně a za nejlepších podmínek! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

**+420777096350**

Email:

**ondrej.zalsky@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

ID inzerátu ESO:	4382056
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	431411
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m2

Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	32 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	32 m <sup>2</sup>