

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381471 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji prosvětlený byt, OV 1+kk, 34m2, včetně kompletního vybavení.

Byt je v současné době pronajímán se smlouvou na dobu určitou. Vhodné jako investice.

Vybavení bytu tvoří:

- KL včetně spotřebičů (Whirlpool), chladnička s mrazničkou Amica.
- Jídelní stůl a 4x židle
- křeslo, konferenční stolek a dvoulůžko s matrací
- rolety TOKE
- klimatizační jednotka
- v koupelně pračka Whirlpool

Novostavba domu na ulici Republikánské obrany je budova na klidném místě, přesto v blízkosti centra.

Výměry bytu a skladové kóje:

- 3,85 m2 předsíň
- 24,18 m2 obývací místnost s kuchyní
- 4,02 m2 koupelna
- 2,5 m2 skladovací kóje

Vytápění tvoří elektrické přímotopy.

Zálohy do FO jsou ve výši 1.350,-Kč/měs.

Nájemní smlouva na dobu určitou je v současné době s velmi solidním, platícím nájemníkem.

10.000,- Kč nájem

3.000,-Kč zálohy na služby

PENB je /B/ - velmi úsporná.

Budete li mít zájem o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

Uvedená cena je včetně právních služeb a odměny RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Juříčková

Tel:

+420 724709651

Email:

jurickova@kometareality.cz

KOMETA reality s.r.o.

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Staňkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz

ID inzerátu ESO:	4381471
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	2 m2