

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375317 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

K prodeji nabízíme krásný a slunný byt o dispozici 1+kk v klidné části Brna na ulici Žabí. Byt o celkové podlahové ploše 32,5 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Součástí uvedené podlahové plochy je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt se prodává částečně vybavený. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Obytná část je ponechána bez vybavení, takže si ji nový majitel může zařídit dle vlastních představ. Koupelna je spojena s toaletou a nabízí sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a topný žebřík.

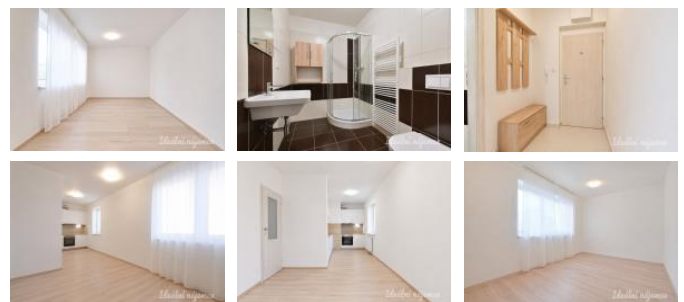
Velkou výhodou je samotná lokalita. Ulice Žabí se nachází v příjemné rezidenční části Brna s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Do centra Brna se pohodlně dostanete přibližně za 15–20 minut, ať už autem, nebo městskou hromadnou dopravou.

Aktuální měsíční zálohy na služby činí celkem 4 526 Kč a jsou nastaveny pro dvě osoby. Rozpis záloh je následující:

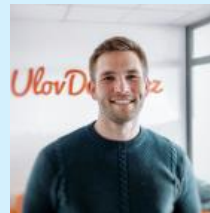
teplo: 1 129 Kč
ohřev teplé vody: 1 326 Kč
studená voda: 723 Kč
elektřina v bytě: 1 050 Kč
elektřina společných prostor: 95 Kč
úklid společných prostor: 109 Kč
výtah: 94 Kč

V bytě aktuálně bydlí dva podnájemníci se smlouvou na dobu určitou do 31. 12. 2026, díky čemuž představuje tato nemovitost také zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem z nájemného.

Pokud hledáte útulný byt pro vlastní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost s již zajištěným podnájemním vztahem, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací a provedu Vás osobní prohlídkou této nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Ševčík

Tel:

+420770320218

Email:

sevcik.jakub@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4375317
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	7037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²