K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): **4374343** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme k prodeji útulný a kompletně zrekonstruovaný apartmán ve zvýšeném přízemí prestižní rezidence přímo u moře v Silvi Marina. Jedná se o ideální volbu pro ty, kteří hledají kompaktní a bezstarostné řešení pár kroků od pláže, případně výbornou investiční příležitost s vysokým výnosem z turistických pronájmů.

Byt je řešen jako jediný otevřený prostor, který poskytuje příjemné, světlé a dobře využité bydlení. Součástí je koupelna s oknem, prakticky řešená a ve velmi dobrém stavu, a také balkon/teraska, která je dostatečně prostorná pro relaxaci u ranní kávy nebo večerního posezení během teplých letních dní.
K dispozici je také vlastní alarmový systém, který zajišťuje maximální bezpečí při sezónním i celoročním užívání.

K bytu náleží dvě prostorné půdy, umístěné ve třetím patře stejné budovy, ideální pro uložení sezónních věcí, kol či vybavení k moři. Další velkou výhodou je vlastní parkovací místo v oploceném areálu rezidence, díky čemuž budete mít vždy kde zaparkovat i v hlavní sezóně.

Rezidence se nachází přímo u moře, s pohodlným přístupem na pláž během několika sekund. Lokalita je vyhlášená širokými plážemi, palmami lemovanou promenádou a klidným, příjemným prostředím. Silvi Marina nabízí kompletní občanskou vybavenost – restaurace, bary, obchody, cyklostezku i možnost celoročního bydlení.

Abruzzo je navíc jedním z nejrozmanitějších regionů Itálie.
Letiště Pescara je vzdáleno pouhých 20 minut jízdy autem, což činí tuto lokalitu ideální i pro víkendové pobyty.
Horské a lyžařské oblasti Gran Sasso jsou dostupné přibližně za hodinu.
Řím je dosažitelný za zhruba 2 hodiny – skvělá možnost na jednodenní výlety.

Delegátský servis pro klienty z Česka a Slovenska

Našim klientům poskytujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii.
Již více než deset let pomáháme lidem z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od prvního výběru až po předání klíčů. Zajišťujeme transparentnost a profesionální podporu v každém kroku.
Na vyžádání vám poskytneme také reference českých a slovenských klientů, kteří již svou nemovitost u moře úspěšně koupili. Další velkou výhodou jsou, že vaše finance jsou celou pod kontrolou notáře.

Těšíme se na Vás v Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4374343
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

ID zakázky v RK:	28499
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	15 m2