

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4317750 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

3 000 000 K

Lokalita:

Krásná nemovitost přímo u pláže v rezidenci Green Marina se společnou zahradou.

Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře. Apartmán se nachází v klidném a dobře udržovaném prostředí s přímým přístupem na pláž.

Letiště v Pesce, které je vzdálené 12 km od Silvi Marina, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Prahy a Krakova za nízké ceny.

Výhody lokality:

- Nemovitost se nachází v ideální lokalitě, jen několik set metrů od obsluhované oblasti a nového komplexu "Le Dune". Tento komplex nabízí různé služby, včetně lékárny, pošty, baru a dalších komerčních aktivit.
- Silvi Marina je oblíbené přímořské letovisko známé svými širokými a dobře udržovanými plážemi s jemným pískem a pozvolným vstupem do moře.
- Mezi oblíbené destinace patří střediska v oblasti Gran Sasso, která nabízejí sjezdovky různé náročnosti – lyžařský ráj.
- Cyklostezky - z významných tras je Ciclovía Adriatica.

Dispozice:

Jednotlivý pokoj s kuchyňským koutem a ložnicí, samostatná koupelna s oknem a sprchovým koutem.

- Balkon: Obytný balkon s bohatým výhledem na moře.
- Vybavení: Pancévo dveře, nezávislé topení s radiátory, okna v anglickém stylu, markýzy a klimatizace.
- Stav budovy: Před dvěma lety byla provedena rekonstrukce exteriéru budovy.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro osobní bydlení, ale také jako výhodnou investici s potenciálem dalšího pronájmu. Díky své atraktivní poloze, blízkosti k letišti a krásnému okolí nabízí výborné možnosti pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme vám dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci i poradit. Díky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

tomu, že naše agentura zastupující Polskou a českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, a už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Zaujala vás tato nabídka, nebo máte specifické požadavky a hledáte něco jiného? Rádi vám pomůžeme s výběrem.

Těším se, až vás pozvím v kouzelné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4317750
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	25811
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	32 m ²