

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4307854 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 1KK, terasa, 50 m od moře, přímý vstup na pláž, společná zahrada.

Krásné 1KK, kompletně zrekonstruované v roce 2010. Nemovitost se nachází ve zvýšeném přízemí dvoupatrové budovy, v první řadě u moře, uvnitř Residence 'Green Marine 2', klidné a dobře udržované prostředí s přímým přístupem na pláž. Garsonka se skládá z jedné místnosti s kuchyňským koutem a spacím koutem, přičemž koupelna je samostatný pokoj s oknem a sprchovým koutem.

Zvláštní předností apartmánu je obytný balkon s bočním výhledem na moře, ideální pro vychutnání panoramatu a mořského vánku. Byt je ve výborném stavu a má bezpečnostní dveře, nezávislé topení s radiátory, bojler, zařizovací předměty v anglickém stylu, markýzy a klimatizaci. Kromě toho byly před dvěma lety budovy externě přestavěny, což dále zlepšilo kouzlo a funkčnost celého komplexu. Poloha je ideální, pár set metrů od obsluhované oblasti, od nového komplexu 'Le Dune', kde je lékárna, pošta, bary a další komerční aktivity. Oblast je také ohraničena cyklostezkou, ideální pro ty, kteří se rádi pohybují udržitelně a užívají si krajinu.

Toto řešení je ideální pro ty, kteří hledají nemovitost na letní dovolenou, díky blízkosti moře, a je také perfektní jako investice, vzhledem ke strategické poloze a péči o kondominium. Náklady kondominia jsou 50 eur za měsíc.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

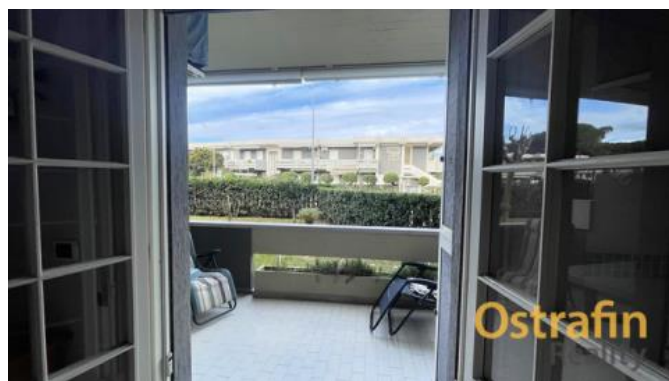
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4307854
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	1424
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2