

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m²

íslo inzerátu (ID): 4279142 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

4 245 000 K

Lokalita:
Brno-město

Představujeme Vám unikátní projekt, který Vám nabídne moderní bydlení ve dvou terasových vilách domech v klidné, okrajové části Kníničky. Zde na Vás čekají okouzlující výhledy na krásnou přírodu plnou zeleně a lesů a to vše v dosahu 10 minut od centra města.

Kompletní nabídka a všechny informace na webu :
<https://uhlubocku.patreal.cz/>

Bytová jednotka o dispozici 1+kk s terasou o celkové ploše 36.71m² se nachází v 2.NP moderního terasového vilového domu s výtahem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 21.66m² a terasou 4.38m², chodba 4.67m² a koupelna s toaletou 5.52m².

Orientace jednotky: na Z.

Projekt U Hlubocku se zaměřuje primárně na komunitní bydlení. Bydlení, které spojuje výjimečnou lokalitu, moderní technologie, komfort i ekologii v jednom, to je Vaš nový domov, který budete milovat.

Do detailu promyšlené bytové domy budou vybaveny tepelnými čerpadly a solárními panely (fototermika pro ohřev vody), kde se myslelo na bydlení šetrné k přírodě i peněženkám rezidentů.

K bytové jednotce je možné dokoupit garážové stání a sklepní kóji.

Samozřejmě bude volba materiálů (za izovaci podlahy, koupelny a toalety, obklady, podlahy a dveře) pro dokončení Vašeho bydlení, kde budete mít na výběr minimálně vyšší standard.

Termín dokončení vilového domu je stanoven na léto 2025.

V rámci lokality a přilehlých městských částí Bystrc a Komín máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost. Společně se stavbou vilového domu se poštává i s vedlejší multifunkční stavbou, kde naleznete obchody a služby.

V rámci lokality máte na dosah oblíbenou cyklostezku, nepřeberné množství procházek pro Vaše psí mazlíčky, ale i klidné posezení přímo u Mnišího potoka (Hlubocku), díky němuž vznikl název samotného projektu. Jen pár minut od Vašeho nového bydlení, máte k dispozici Golf Resort Kaskáda, který Vám nabídne jak sportovní vyžití, tak i odpočinek ve wellness. Nesmíme opomenout i Brněnskou přehradu, která je vzdálena pouhé 2 km a nabízí Vám další možnosti sportovního i volnočasového vyžití.

Na financování kupní ceny lze využít hypotéční úvěr i úvěr ze stavebního spoření, kdy bytovou jednotku lze použít jako zástavu úvěru. Prodej bytu je přímo od investora, neplatíte tedy provizi.

Pro více informací, prohlídky i další nabídky bytových jednotek se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

obracejte na makléře.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejuvhodnějším financováním Vašeho nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4279142
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	19.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Terasa:	4m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²