

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m²

íslo inzerátu (ID): 4269921 Datum vydání: 23.08.2024

Cena za nemovitost:

4 147 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme ke koupi byt nacházející se v novostavbě developerského projektu AUERSWALD s možností jak družstevního, tak osobního vlastnictví.

Nabízený byt A507 o dispozici 1+kk má užitnou plochu 33,6 m² a nachází se ve 5.NP bytového domu s výtahem. Byt je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení. Pomocí jednoduché úpravy lze získat dispozici 2+kk. K bytu náleží lodžie o velikosti 5m².

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V bytu je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v obyvatelských místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu.

Nízké provozní náklady jsou díky PENB těídý B samozřejmostí.

Pro vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost ve jednu dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potěbujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvrstí si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmů je tak možné pojetí si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.

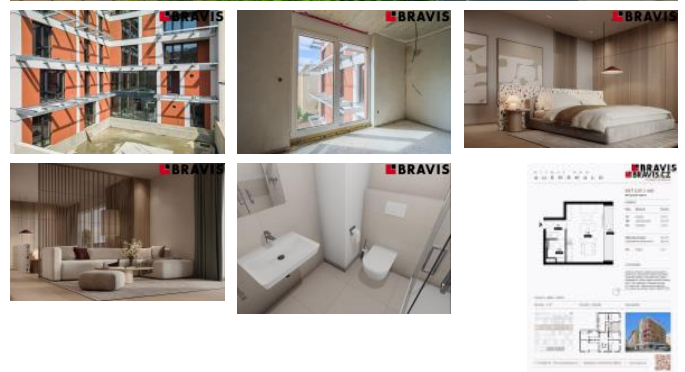
Termín dokončení je plánovaný na leden 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v blízkosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investici do bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení, pro aktivní obyvatele vede před domem cyklostezka podél řeky Svitavy se sportovištěm na jednu stranu do Bílovic a na druhou stranu až do nákupního a zábavního centra Olympie.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4269921
Inzerát aktualizován:	23.08.2024
Inzerát vydán:	15.08.2024
Budova je z:	Smíšená



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel:

+420 724 912 912

Email:

eman@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	32 m ²