

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m²

Číslo inzerátu (ID): 4430423 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

2 890 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme velmi dobře dispozičně řešený byt 1+kk o výměře 31 m², České Budějovice, ul. V. Volfa. Byt je po rekonstrukci, nachází se ve 3. patře panelového domu s výtahem v klidné části sídliště Máj.

Byt prošel v roce 2021 kompletní a vkusnou rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému nastěhování nebo k následnému pronájmu jako skvělá investiční příležitost.

Hlavní přednosti bytu:

Kompletní rekonstrukce 2021: Nové bytové jádro a moderní koupelna, kompletně nové rozvody elektřiny a kvalitní podlahové krytiny.

Umístění ve 3. patře: Ideální výška v domě s čistým a udržovaným osobním a nákladním výtahem.

Nízké provozní náklady: Perfektní volba pro startovací bydlení nebo stabilní investici.

Dispozice a stav nemovitosti:

Po vstupu do bytu vás přivítá předsíň, ze které se vchází do moderní koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Hlavní obytná místnost je dostatečně prostorná pro umístění kuchyňského koutu, spací i obývací zóny. Díky velkému oknu je byt příjemně světlý a vzdušný. Samotný dům je revitalizovaný, zateplený, čistý a monitorovaný kamerovým systémem. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita a vybavenost:

Ulice V. Volfa nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a přírodou:

Pár kroků od domu: Supermarkety (Penny, Norma), lékárna, pošta, restaurace a lékařský dům.

Doprava: Zastávka MHD je vzdálená jen 2 minuty chůze, do centra města se pohodlně dostanete za 10–15 minut.

Relax a příroda: V těsné blízkosti se nachází dětská hřiště, sportoviště a cyklostezky vedoucí do přírody.



ID inzerátu ESO:	4430423
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	20768
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Pechanová**

Tel:

777 225 434

Email:

jpechanova@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz