

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426723 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji nový, světlý a úsporný byt 1+kk o celkové ploše 38,9 m2 s prostorným balkonem 7,3 m2, který nabízí přesně to, co od moderního městského bydlení očekáváte – pohodlí, dostatek prostoru a místo, kde si můžete po náročném dni opravdu odpočinout. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vysočan, jen pár minut od metra Kolbenova.

Dispozičně byt nabízí předsíň, koupelnu a hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, na který navazuje přímý vstup na balkon. Ten je díky své ploše ideální nejen na ranní kávu, ale i na příjemné posezení s přáteli nebo večerní relaxaci. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Komfort doplňují elektricky ovládané venkovní žaluzie, které umožňují regulovat světlo, soukromí i teplotu v bytě.

Vysočany jsou místem, kde máte všechno důležité opravdu po ruce. Stanice metra B Kolbenova i Vysočanská, denní i noční tramvajové linky, obchody, služby i restaurace jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Díky rychlému napojení na Kbelskou ulici a pražský okruh se autem snadno dostanete i do dalších částí Prahy. A když budete chtít na chvíli uniknout ruchu města, máte poblíž Klíčovský park a okolí Rokytky s fitness stezkou.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní městské bydlení v novostavbě, stejně jako pro ty, kteří by rádi vlastnili nemovitost s možností jejího dlouhodobého či krátkodobého pronájmu. Díky atraktivní lokalitě, výborné dopravní dostupnosti a praktické dispozici nabízí široké možnosti využití – od vlastního bydlení až po pronajímání.

Přijďte se podívat osobně. Fotografie vám ukážou prostor, ale teprve na prohlídce poznáte, jak příjemně byt působí, kolik nabízí prostoru a jak dobře zde funguje propojení interiéru s balkonem. Rádi vám byt osobně představíme a zodpovíme všechny vaše dotazy.

Pozn.: Vizualizace interiéru byly vytvořeny pomocí AI a slouží pouze pro ilustraci možného vzhledu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4426723
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	33057
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	31 m2