

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426119 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Představujeme Vám k prodeji krásný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 31 m², který se nachází v oblíbené brněnské městské části Starý Lískovec, na ulici Sevastopolská.

Velkou předností bytu je prostorná ložnice o výměře cca 4 m², praktická samostatná šatna a kompletní vybavení, které je součástí prodeje. Nový majitel se tak může nastěhovat prakticky okamžitě a bez dalších investic.

Dispozice a vybavení

Byt tvoří:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem,
 - chodba,
 - samostatná šatna,
 - koupelna s WC,
 - ložnice o výměře cca 4 m².
- K bytu náleží také sklep o výměře 2,6 m².

Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči - indukční varnou deskou, digestoří, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, pračkou a lednicí s mrazákem.

Součástí prodeje je rovněž postel s matracemi a úložným prostorem, sedačka, konferenční stůl a dvě barové židle.

Proč právě tento byt?

- kompletní a zdařilá rekonstrukce,
- možnost okamžitého nastěhování bez dalších investic,
- kompletní vybavení v ceně,
- prostorná ložnice 4 m²,
- praktická samostatná šatna,
- dostatek úložných prostor,
- sklep 2,6 m²,
- udržovaný bytový dům s výtahem,
- možnost připojení k optickému internetu.

Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v okolí domu.

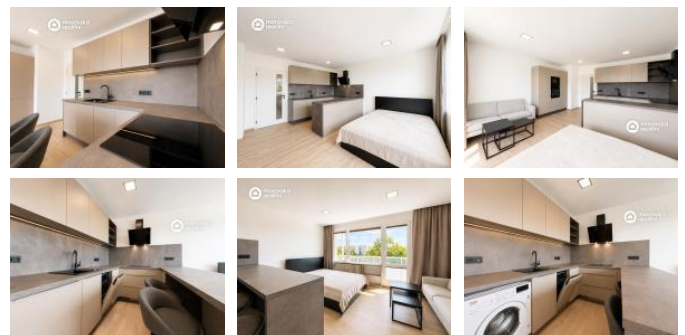
Lokalita

Starý Lískovec nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra Brna.

V okolí se nacházejí obchody, restaurace, mateřské a základní školy, vysoká škola, zdravotnická zařízení, sportoviště i další služby. Výhodou je také velmi dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou a rychlé napojení na dálnici D1.

Měsíční náklady

- fond oprav: 1 232 Kč/měsíc,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

- zálohy na energie a služby: cca 3 500 Kč/měsíc.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl při přípravě inzerce dodán, proto je v souladu se zákonnými požadavky dočasně uvedena energetická třída G.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Díky dispozici, lokalitě a kompletnímu vybavení představuje zároveň zajímavou příležitost pro investiční koupi a následný pronájem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit zájemce s nejvýhodnější nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4426119
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	418
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	2 m2