

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425230 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

4 914 000 Kč

Lokalita:

ATRAKTIVNÍ APARTMÁN S VÝHLEDEM NA HORY NA PRODEJ V BLÍZKOSTI KAPRUN A ZELL AM SEE.

Tento dobře udržovaný studiový apartmán s obytnou plochou přibližně 31,8 m2 se nachází v Piesendorfu, pouhých 2,5 km od Kaprunu a 7 km od Zell am See. Jeho poloha uprostřed salcburských hor a blízkost známých lyžařských a rekreačních středisek činí tuto nemovitost obzvláště atraktivní pro turistické pronájmy. Apartmán se nachází ve druhém patře budovy s 20 bytovými jednotkami a může ubytovat až čtyři osoby. Otevřený obývací a spací prostor nabízí manželskou postel, rozkládací pohovku, jídelní kout a plně vybavený kuchyňský kout. Zvláštností je balkon o rozloze přibližně 4,15 m2 orientovaný na jih s úchvatným výhledem na okolní hory. K nemovitosti patří také soukromý sklep o rozloze přibližně 3,82 m2 a soukromé parkovací místo přímo před budovou. K dispozici je také výťah a společná úschovna lyží a kol. Vybavení a hlavní vybavení:

- Obývací/ložní prostor až pro 4 osoby
- Plně vybavený kuchyňský kout
- Koupelna se sprchou a toaletou
- Balkon orientovaný na jih s výhledem na hory
- Soukromé parkování a sklepní prostor
- Výťah, úschovna lyží a kol
- Rychlé Wi-Fi a satelitní TV
- Restaurace v budově
- Profesionální služby a správa objektů pro hosty
- Online rezervační systém pro turistické pronájmy

Provize Rk je 10 procent z kupní ceny. Vyřízení hypotéčního úvěru je samozřejmostí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Havlíček

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz
RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker

ID inzerátu ESO:	4425230
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	446826
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2