

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421853 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

1 170 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte investici, která začne vydělávat ihned po koupi? Pak právě pro vás je určena tato nabídka družstevního bytu o dispozici 1+kk s lodží na ulici Lidická v Havířově – Šumbarku.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 14 podlaží v revitalizovaném panelovém domě se dvěma výtahy, plastovými okny, zateplením a příjemnými společnými prostory.

Podlahová plocha bytu činí 27,12 m², k bytu dále náleží prostorná lodžie a sklepní kóje.

Jednou z největších předností této nabídky je stabilní a bezproblémový podnájemce, který v bytě dlouhodobě bydlí a má zájem zde nadále zůstat. Nový majitel tak může plynule navázat na již fungující podnájem bez hledání nového podnájemce.

Byt je v původním, avšak plně funkčním a udržovaném stavu, což nabízí dvě možnosti – ponechat jej jako výnosovou investici nebo jej v budoucnu zrekonstruovat podle vlastních představ.

Pohodlné městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností doslova za rohem.

Ulice Lidická nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a perfektní dostupnosti všech služeb potřebných pro každodenní život. Během několika minut chůze se dostanete ke školám, školkám, supermarketům, restauracím, zdravotnickým zařízením, sportovištím i zastávkám MHD. Okolí domu je doplněno množstvím zeleně, která vytváří příjemné prostředí pro odpočinek i volnočasové aktivity. Významným benefitem je velkokapacitní parkoviště přímo před domem, které zajišťuje komfortní parkování v jakoukoli denní dobu. Díky kombinaci výborné infrastruktury, dobré dopravní dostupnosti a stabilní poptávky po nájemním bydlení představuje tato adresa zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak především pro dlouhodobou investici.

Byt je v družstevním vlastnictví a převod do osobního vlastnictví není možný.

Fond oprav (vč. poplatku za podnájem) činí 1.450 Kč. Měsíční poplatek za podnájem družstvu činí 600 Kč.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes WhatsApp či FaceTime.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřičková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4421853
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	30805
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	31 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	424 m2