

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414319 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte bezstarostnou investici s okamžitým výnosem, nebo útulné startovací bydlení v klidné lokalitě? Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk o podlahové ploše 29 m2 se zaskleným balkónem, situovaný ve 3. podlaží revitalizovaného a velmi dobře udržovaného bytového domu na ulici Slezská v Českém Těšíně.

Zajímavá investiční příležitost s okamžitým výnosem

Tento byt je ideální volbou pro investory. V bytě aktuálně bydlí spolehlivý nájemník, který má podnájemní smlouvu do 31. 1. 2027 a má velký zájem v bytě pokračovat i nadále.

Plynulý přechod: Můžete tak bez starostí pokračovat v pronájmu se stávajícím nájemníkem a generovat výnos hned od prvního dne po koupi.

Flexibilita: Vše je samozřejmě na domluvě pokud plánujete byt pro vlastní bydlení, po skončení smlouvy bude volný k nastěhování.

Stav a vybavení bytu

Byt je udržovaném stavu, který umožňuje okamžité bydlení či pronájem.

Koupelna: Praktický sprchový kout, toaleta.

Balkón: Zasklený balkón rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci za každého počasí.

Lokalita s plnou občanskou vybaveností

Okolí domu poskytuje vše, co ke spokojenému životu potřebujete:

Obchody a supermarkety v těsné blízkosti.

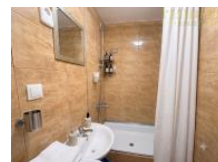
Nemocnice a lékárna kousek od domu.

Zastávka MHD s rychlým a pohodlným spojením do centra Českého Těšína.

Zaujala Vás tato nabídka?

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi Vám byt ukážeme na prohlídce.

Telefon pro domluvení prohlídky: +420 737 283 207



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rucki

Tel:

+420 737283207

Email:

info@tesinskereality.cz

Těšínské reality s. r. o.

Tel:

Adresa:

Hlavní třída 2020/28, 73701

Český Těšín

Web:

www.tesinskereality.cz

ID inzerátu ESO:	4414319
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Balkón:	ANO

Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	31 m2